

P. M. Narmontui
Aplinkos viceministrė
Rėda Brandišauskienė
2018 10 04

LIETUVOS RESPUBLIKOS
APLINKOS MINISTERIJA
2018 m. 10 mėn. 04
Nr. 27-11890
ORIGINALAS PAŠTU
NESIUNČIAMAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://ukmin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2018-10-04 Nr. (15.2-37)3-4015

Kopija:

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos
ministerijai

Valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai

VšĮ „Versli Lietuva“

Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo tarybai

Lietuvos darbdavių konfederacijai

**DĖL STATINIO NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ TVARKOS APRAŠO
PAKEITIMO**

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija (toliau – Ūkio ministerija) yra gavusi informaciją dėl smulkiojo verslo atstovų, norinčių užsiimti maisto gamyba gyvenamosios paskirties patalpose, keliamų problemų. Pagal esamą reguliavimą, komercinė maisto gamyba leidžiama tik gamybinės paskirties patalpose, draudžiama ja užsiimti gyvenamosios paskirties patalpose nepakeitus jų paskirties. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punkte pažymėta, kad statinių naudotojai privalo naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį, išskyrus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką. Tokios išimtys nustatytos **Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 (toliau – Aprašas)**. Šio Aprašo 4 punkte yra nurodyta, kokia negamybine veikla galima užsiimti gyvenamosiose patalpose nepakeitus jų paskirties. Maisto gamyba į šias išimtis nepatenka, todėl norint teisėtai užsiimti šia veikla namie reikėtų keisti šių patalpų paskirtį. Dėl brangaus ir sudėtingo proceso pradedantieji verslininkai yra linkę pažeisti teisės aktus ir maisto gamyba verčiasi gyvenamosios paskirties patalpose, veikia šešėlyje, socialinių tinklų grupėse.

Šiam klausimui išnagrinėti organizuotas ne vienas susitikimas, teiktas siūlymas keisti teisinį reguliavimą, tačiau iki šiol diskusijos nedavė apčiuopiamų rezultatų. 2018 m. spalio 2 d. Ūkio ministerijoje vyko susitikimas, kuriame dalyvavo Aplinkos ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Valstybinės maisto veterinarijos tarnybos, VšĮ „Versli Lietuva“, Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo tarybos ir Lietuvos darbdavių konfederacijos atstovai. Susitikimo metu sutarta, kad, siekiant legalizuoti mažos apimties komercinę maisto gamybą namie, būtina į Apraše patvirtintą išimčių sąrašą įtraukti konkrečias su maisto gamyba susijusias veiklas. Ūkio ministerija kartu su VšĮ „Versli Lietuva“ ir Valstybine maisto veterinarijos tarnyba parengė veiklų, kuriomis turėtų būti papildytas Aprašas, sąrašą. Atlikus Aprašo pakeitimus, maisto tvarkymo subjektai, gaminantys maisto produktus gyvenamajame vieno buto name nekeisdami jo paskirties, galėtų vykdyti su maisto gamyba susijusią veiklą. Svarbu pažymėti, kad, siekiant užtikrinti maisto saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, išliktų reikalavimas maisto tvarkymo subjektams prieš pradedant vykdyti veiklą gauti maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, kurį išduoda Valstybinė maisto veterinarijos tarnyba. Ši įstaiga susitikimo Ūkio ministerijoje metu nurodė, kad yra pasirengusi vykdyti šių reikalavimų laikymosi (*ex-post*) priežiūrą ir gyvenamosios paskirties patalpose bei

100 Atkurtai
Lietuvai

stiprinti bendradarbiavimą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru, kuris vykdo visuomenės sveikatos saugos reikalavimų laikymosi (*ex-post*) priežiūrą.

Problemos sprendimas skatintų sąžiningą mokesčių mokėjimą ir perėjimą iš šešėlinės ekonomikos į oficialią apskaitą grindžiamą ekonomiką, taip pat skatintų smulkaus verslo steigimąsi ir naujų darbo vietų kūrimą. Pakeitimai reikšmingai prisidėtų prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugsėjo 26 d. pasitarimo protokolu Nr. 43 patvirtinto plano dėl konkurencijos didinimo prekybos maisto produktais srityje įgyvendinimo.


Pažymime, kad Aplinkos ministerijai minėtu protokolu (1 kl. 2.5 p.) pavesta iki 2018 m. lapkričio 1 d. pateikti Vyriausybei nutarimo „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo pakeitimo projektas). Manome, kad Aplinkos ministerijai teikiant Nutarimo pakeitimo projektą būtų tikslinga Aprašą papildyti ir konkrečiomis su maisto gamyba susijusiomis veiklomis (sąrašas pridedamas). Tai padėtų užbaigti ilgai trūkančią diskusiją dėl smulkiems maisto gamintojams kylančių problemų.

Atkreipiame dėmesį, kad pasiūlymas dėl jo aktualumo teikiamas dėl maisto gamybos tiek gyvenamosios, tiek ir kitos paskirties (viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų) pastatuose ar patalpose. Taip pat siūlome Apraše įtvirtinti galimybę tam tikromis veiklomis (pvz. duonos, konditerijos kepinų ir pyragaičių gamyba) leisti užsiimti ir daugiabučiame name. Toks reguliavimas atitiktų smulkiųjų maisto gamintojų interesus, o efektyvi jų vykdomos veiklos (*ex-post*) priežiūra apsaugotų nuo galimo visuomenės sveikatos saugos reikalavimų pažeidimo.

Tikimės sklandaus bendradarbiavimo ir rezultatyvaus problemos sprendimo.

PRIDEDAMA. Veiklų, kuriomis siūloma papildyti Aprašą, sąrašas, 1 lapas.

Ūkio ministras



Virginijus Sinkevičius

Veiklų, kuriomis siūloma papildyti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą, sąrašas

I. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastate, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:

1. vaisių, uogų ir daržovių sulčių gamyba (C10.32),
2. kitas vaisių ir daržovių perdirbimas ir konservavimas (C10.39),
3. aliejaus ir riebalų gamyba (C10.41),
4. duonos gamyba; šviežių konditerijos kepinų ir pyragaičių gamyba (C10.71),
5. džiūvėsių ir sausainių gamyba; ilgai išsilaikančių konditerijos kepinų ir pyragaičių gamyba (C10.72),
6. makaronų, vermišelių, kuskuso ir panašių miltinių produktų gamyba (C10.73),
7. kakavos, šokolado ir cukraus saldumynų gamyba (C10.82),
8. arbatos ir kavos apdorojimu ir perdirbimu (C10.83),
9. užgardų ir pagardų gamyba (C10.84),
10. paruoštų valgių ir patiekalų gamyba (C10.85).

II. Viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų, paskirties pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:

1. vaisių, uogų ir daržovių sulčių gamyba (C10.32),
2. kitas vaisių ir daržovių perdirbimu ir konservavimu (C10.39),
3. aliejaus ir riebalų gamyba (C10.41),
4. pieninių veikla ir sūrinių gamyba (C10.51),
5. valgomųjų ledų gamyba (C10.52),
6. duonos gamyba; šviežių konditerijos kepinų ir pyragaičių gamyba (C10.71),
7. džiūvėsių ir sausainių gamyba; ilgai išsilaikančių konditerijos kepinų ir pyragaičių gamyba (C10.72),
8. makaronų, vermišelių, kuskuso ir panašių miltinių produktų gamyba (C10.73),
9. kakavos, šokolado ir cukraus saldumynų gamyba (C10.82),
10. arbatos ir kavos apdorojimu ir perdirbimu (C10.83),
11. užgardų ir pagardų gamyba (C10.84),
12. paruoštų valgių ir patiekalų gamyba (C10.85),
13. vynuogių vyno gamyba (C11.02),
14. sidro ir kitokių vaisių, uogų vynų gamyba (C11.03),
15. kitų nedistiliuotų fermentuotų gėrimų gamyba (C11.04),
16. alaus gamyba (C11.05),
17. salyklo gamyba (C11.06),
18. nealkoholinių gėrimų gamyba; mineralinio ir kito, pilstomo į butelius, vandens gamyba (C11.07),
19. nealkoholinių gėrimų gamyba (C11.07.10).